

M & P Akademie GmbH · Kalchstraße 4 · 87700 Memmingen

Frau Sylvia Houschka
Houschka-Immobilien
Siegelstraße 13
16562 Hohen Neuendorf

**Teilnahmebescheinigung
mit Nachweis zur Vorlage nach § 15 b MaBV**

Wir bestätigen Ihnen, dass Sie an unserer Veranstaltung

**Online-Weiterbildung für Immobilienmakler
10.03.2026 - 19.03.2026**

teilgenommen haben. Die vermittelten Inhalte entsprechen der beiliegenden Übersicht.

Die Veranstaltung ist mit 20 Zeitstunden (ohne Pause) im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

Die Interaktion des/der Referent/in mit den Teilnehmern sowie der Teilnehmenden untereinander während der Dauer der Veranstaltung ist gewährleistet. Der Nachweis der durchgängigen Teilnahme ist erbracht.

Memmingen, den 23.03.2026



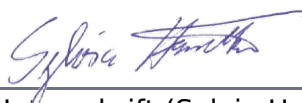
Dagmar Koppel

M & P Akademie GmbH • www.menzundpartner-akademie.de • Memmingen

Ich versichere **persönlich und durchgängig** am oben aufgeführten Online-Seminar zur Weiterbildung von Immobilienmakler bei der M&P Akademie GmbH Memmingen teilgenommen zu haben:

19.03.2026

Datum



Unterschrift (Sylvia Houschka)

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV:

- 20 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 4 Vormittag(e) jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)
- Als Nachweis für die IHK wurde die Anwesenheit kontrolliert und dokumentiert
- Die vermittelten Inhalte entsprechen den jeweiligen Kurseinheiten

An folgenden Kurseinheiten hat der Teilnehmer teilgenommen:

1. Kurseinheit • 10.03.2026

08:30 - 11:05 Uhr Effiziente Zwangsvollstreckung wegen Honorarforderungen ins Arbeitseinkommen und Bankkonten

- Berechnung des pfändbaren Betrages
- Wie komme ich an die Lohnabrechnung oder die Kontoauszüge des Schuldners?
- Erläuterung des aktuellen verbindlichen Formulars
- Folgeanträge zur Verbesserung des Vollstreckungserfolges

Stefan Geiselman (Dipl.-Rechtspfleger FH)

11:25 - 14:00 Uhr Solarpaket I, GEG-ÄndG und die Auswirkungen auf das vermietete Eigentum

- PV-Anlagen - Neue Regeln für die Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- Balkonkraftwerke - Privilegierung nach § 20 Abs. 2 WEG, was gilt es zu beachten?
- Die aktuelle Heizkostenverordnung (seit 01.10.2024 neueste Fassung der HeizkV in Kraft) - Welche Änderungen ergeben sich bei hybriden Heizungsanlagen?
- Änderungen durch das GEG-ÄndG: Was ist bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung zu beachten? Energieausweis - verlässliche Informationsquelle für Käufer und Mieter.
- Wie gehen die Gerichte mit den neuen Regeln um?

Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt)

2. Kurseinheit • 12.03.2026

08:30 - 11:05 Uhr **Schwierige Immobilien - Erben und Vererben**

- Zwangsversteigerung
- Erbanteile an Immobilien
- Erbengemeinschaften
- Erbbaurecht

Franziska Heidl (Fachanwältin für Erbrecht)

11:25 - 14:00 Uhr **Geldwäscheprävention - Sicherer Umgang mit den Risiken**

- Einführung und Begriffsbestimmungen
- Sorgfaltspflichten und Know-your-Customer-Prinzip
- Wirtschaftlich Berechtigte
- Red Flags, Typologien und Verdachtsmeldungen
- Risikoanalyse und interne Sicherungsmaßnahmen
- Neue gesetzliche Regelungen, Checkliste für GwB & weiterführende Hinweise

Thomas Orbach (Dipl. Handelslehrer, zertifizierter Geldwäschebeauftragter)

3. Kurseinheit • 17.03.2026

08:30 - 11:05 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung zum Provisionsrecht**

- Vorkenntnis und Ursächlichkeit der Maklerleistung
- Provisionsteilung nach neuem Recht
- Online-Vertragsschluss

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:25 - 14:00 Uhr **Klimawandel, Starkregen & Baufeuchte - Ursachen und Lösungen zur nachträglichen Bauwerksabdichtung**

- Baufeuchteschäden – Woher kommt die Feuchtigkeit?
- Möglichkeiten der nachträglichen Gebäudeabdichtung auch im Hinblick auf Extremwetterereignisse
- Bautechnische Besonderheiten und Sanierungsbeispiele

Thomas Molitor (Dipl.-Ing. (FH) - stellv. Technischer Leiter bei ISOTEC)

4. Kurseinheit • 19.03.2026

08:30 - 11:05 Uhr Mietrecht zum Mitmachen: Fälle gemeinsam lösen

Gemeinsam werden Fälle gelöst; im Nachgang erhalten Sie die Lösungen zu den besprochenen Fällen

- Abschluss von Mietverträgen
- Fragen im laufenden Mietverhältnis
 - Nebenkostenabrechnung
 - Pflichtverletzungen des Mieters
 - Besichtigungsrecht des Vermieters
 - Mieterhöhung
- Kündigung des Mietverhältnisses

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:25 - 14:00 Uhr KI im Maklerbüro

- KI-Reifegrad im Maklerbüro
- Grundlagen künstlicher Intelligenz: Funktionsweise und Training
- Vergleich von ChatGPT und Microsoft Copilot
- Rechtliche Rahmenbedingungen beim Einsatz von KI
- Prompting: Grundlagen und praxisnahe Anwendungsbeispiele
- Zusammenarbeit mit KI: Mensch-Maschine-Interaktion

Angela Hartmann (Dipl.-Wirtschafts-Ingenieurin (FH) / MBA)