

M & P Akademie GmbH • Kalchstraße 4 • 87700 Memmingen

Sylvia Houschka
Houschka-Immobilien
Siegelstraße 13
16562 Hohen Neuendorf OT Bergfelde

**Teilnahmebescheinigung
mit Nachweis zur Vorlage nach § 15 b MaBV**

Wir bestätigen Ihnen, dass Sie an unserer Veranstaltung

**Online-Weiterbildung für Immobilienmakler
07.03.2023 – 16.03.2023**

teilgenommen haben (20 Zeitstunden, ohne Pause). Die Inhalte entsprechen der beiliegenden Übersicht.

Die Interaktion des/der Referent/in mit den Teilnehmern sowie der Teilnehmenden untereinander während der Dauer der Veranstaltung ist gewährleistet. Der Nachweis der durchgängigen Teilnahme ist erbracht.

Memmingen, den 21.03.2023


Dagmar Koppel

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV:

- 20 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 4 Vormittage jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)
- Als Nachweis für die IHK wurde die Anwesenheit kontrolliert und dokumentiert
- Die vermittelten Inhalte entsprechen den jeweiligen Kurseinheiten

An folgenden Kurseinheiten hat der Teilnehmer teilgenommen:

1. Kurseinheit • 07.03.2023

08:30 Uhr – 11:00 Uhr:

Grundbuch – Das Buch mit den 7 Siegeln?

- Aufbau
- Übersicht über die eintragungsfähigen Grundbuchrechte
- Begründung von Rechten
- Arbeitsweise des Grundbuchamts
- Rangordnung im Grundbuch

Stefan Geiselmann (Dipl.-Rechtspfleger FH)

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 14:00 Uhr:

Das Maklergeschäft – Fallstricke kennen und vermeiden: Vom Abschluss des Maklervertrages bis zum Provisionsanspruch

- Aufwendungsersatz rechtswirksam vereinbaren
- Richtiger Umgang mit Widerrufsrechten
- Verflechtungsproblematik
- „Problem Vorkenntnis“

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

2. Kurseinheit • 09.03.2023

08:30 Uhr – 11:00 Uhr:

Mietrecht für Makler

- Gestaltung von Mietverträgen für Wohn- und Geschäftsräume
- Informationen rund um die Beendigung von Mietverhältnissen, insb. Kündigungsrechte, soziale Härte, Kündigungssperren

Dr. Renate Bens (Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 14:00 Uhr:

Onlinemarketing – einfach erklärt!

- Was ist Onlinemarketing?
- Arten von Onlinemarketing
- Grenzen von Onlinemarketing
- Anwendungsbeispiele für Immobilienmakler

Max Karänke (Dipl. Sachverständiger (DIA), Immobilienökonom (ebs));

3. Kurseinheit • 14.03.2023

08:30 Uhr – 11:00 Uhr:

Erbbaurecht einfach erklärt

- bebautes Erbbaurecht
- Erbbaurechtsgrundstück
- Erbbauzins
- Heimfall
- Dauer Erbbaurecht vs. Restnutzungsdauer des Gebäudes

Dipl.-Ing. (FH) Matthias Vetter (Architekt)

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 14:00 Uhr:

Eine Frage des Typs – Mit verschiedenen Kunden umgehen

- Persönlichkeit und Kommunikationsstil
- Persönlichkeitspräferenzen
- Bedeutung für die Kommunikation
- Bedeutung für das Konfliktverhalten

Maxi Weiss (Organisationsberaterin und Mediatorin)

4. Kurseinheit • 16.03.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr:

Grundzüge der Zwangs- und Teilungsversteigerung

- Gang und Ziele der Verfahren
- Beeinflussungsmöglichkeiten
- Gefahren bei einem Erwerb im Versteigerungsverfahren
- Möglichkeit eines Erwerbs vor dem Versteigerungstermin

Stefan Geiselman (Dipl.-Rechtspfleger FH)

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 13:30 Uhr:

1 x 1 der Immobilienfinanzierung – Grundlagenseminar Makler

- Aktuelles
- Wie betrachtet die Bank einen Kunden – Kriterien und Strategien
- Darlehensform und Vergleichsrechnungen
- Besonderheiten von Finanzierungsvermittlungsbüros

Josef Staller (DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung, Bankbetriebswirt, Immobilienmakler IHK)

13:30 Uhr:

Praxistipp: Erbanteile erfolgreich verkaufen

Dr. Holger Hoffmann (Fachanwalt für Erbrecht)

Zertifikat

Hiermit bestätigen wir, dass der Inhaber dieses Zertifikates am
Weiterbildungsseminar für Immobilienmakler teilgenommen hat.
Die vermittelten Inhalte entsprechen den Vorgaben nach § 15 MaBV.

Sylvia Houschka
Houschka-Immobilien



MENZ & PARTNER
Akademie

Dagmar Koppel
Memmingen, den 21.03.2023